

山东星河·潍坊白浪河露营地

五年经营权

挂

牌

（

竞

价

）

文

件

山东潍坊产权交易中心有限公司

2020年7月



目 录

1、挂牌（竞价）出让公告-----	1
2、竞价须知-----	3
3、成交确认书 -----	8
4、受让方提交材料-----	9

山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权挂牌（竞价）

出让公告

CQJY-2020-ZX0042

山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权项目通过山东潍坊产权交易中心网采用挂牌（竞价）方式进行整体出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌（竞价）标的概况

白浪绿洲湿地公园西入口北侧,山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权,挂牌（竞价）起始价 400 万元（每年 80 万元），竞拍保证金 10 万元。

二、意向受让方资格条件

意向受让方须为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

三、竞买申购须知

1、凡有意参加竞买者,请于 2020 年 7 月 16 日至 2020 年 7 月 29 日登录山东潍坊产权交易中心网进行注册申购,详情见网站“公告通知”→项目交易公告底端《山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权挂牌（竞价）文件》。

2、网上注册登记申购后,请于 2020 年 7 月 29 日 17 时前缴纳保证金到网上系统自动生成的银行子账户。

四、展示时间及地点: 2020 年 7 月 21 日下午两点半集合,白浪绿洲湿地公园西入口集合,联系电话: 18863672218 杨经理。

五、网上摘牌（竞价）时间

2020 年 7 月 31 日 9:00-10:00,具体结束时间以实际成交时间为准。

六、公告媒体: 山东潍坊产权交易中心网

七、其它说明事项

1、按照出让方要求,有意参加的意向受让方需在 2020 年 7 月 23 日前提交相关资质（企业提供营业执照、法人身份证照片等,自然人提供本人身份证照片）及以前运营相关案例、本项目拟运营方案和项目投资清单（不少于 500 万元）、联系电话、邮箱等材料邮寄纸质版或发送电子版到山东潍坊产权交易

中心有限公司进行资格预审，审核通过接到电话通知和参与拍卖许可后，方可报名参与项目竞价。未提供资料审核或审核未通过自行报名竞拍的无效，属于恶意扰乱市场，保证金不退还(单位地址：潍坊市高新区东方路 2289 号山东潍坊产权交易中心有限公司 201 室，邮箱：paimai999@163.com)。

2、意向受让方如存在诉讼纠纷、企业亏损及法院黑名单等不良信用，不准参与此项目。

3、挂牌（竞价）成交，受让方须在签订《资产交易合同》之日起 5 个工作日内付清 3.5%的竞价交易佣金、第一年成交价款及履约保证金 30 万元。

4、合同生效，受让方在租赁期内确保投资 500 万用于露营地固定资产提升及维修，年底由出让方进行年度审计。投资的资产为受让方所有，租赁期满后自行带走。

5、受让方禁止乱搭、乱建、乱拆，因项目运营需要确需执行的，需书面报出让方批准方可实施。

6、受让方需负责并承担露营地日常所有维修维护、环境卫生、水电暖、绿化、保洁、保安、消防、安全等责任，租赁运营期间发生的所有费用、物品损坏均由受让方自行承担。

7、受让方不得转租或分租给第三方，出让方拥有运营监管权，承租方确保合法运营。

8、如受让方为自然人，竞价成功后，需本人在 30 日内为本项目注册成立以自然人为法定代表人的新公司。

9、最终挂牌成交价为不含税价，如需开票受让方自行承担税费。

联系电话： 0536-8798505 马经理

山东潍坊产权交易中心有限公司

2020 年 7 月 16 日

竞价须知

受有关单位委托，我公司对山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权采用挂牌（竞价）方式进行公开出让。

一、出让方为潍坊市三河项目建设发展有限公司。

二、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开出让。

三、事项说明：

1、按照出让方要求，有意参加的意向受让方需在 2020 年 7 月 23 日前提交相关资质（企业提供营业执照、法人身份证照片等，自然人提供本人身份证照片）及以前运营相关案例、本项目拟运营方案和项目投资清单（不少于 500 万元）、联系电话、邮箱等材料邮寄纸质版或发送电子版到山东潍坊产权交易中心有限公司进行资格预审，审核通过接到电话通知和参与拍卖许可后，方可报名参与项目竞价。未提供资料审核或审核未通过自行报名竞拍的无效，属于恶意扰乱市场，保证金不退还（单位地址：潍坊市高新区东方路 2289 号山东潍坊产权交易中心有限公司 201 室，邮箱：paimai999@163.com）。

2、意向受让方如存在诉讼纠纷、企业亏损及法院黑名单等不良信用，不准参与此项目。

3、挂牌（竞价）成交，受让方须在签订《资产交易合同》之日起 5 个工作日内付清 3.5% 的竞价交易佣金、第一年成交价款及履约保证金 30 万元。

4、合同生效，受让方在租赁期内确保投资 500 万用于露营地固定资产提升及维修，年底由出让方进行年度审计。投资的资产为受让方所有，租赁期满后可自行带走。

5、受让方禁止乱搭、乱建、乱拆，因项目运营需要确需执行的，需书面报出让方批准方可实施。

6、受让方需负责并承担露营地日常所有维修维护、环境卫生、水电暖、绿化、保洁、保安、消防、安全等责任，租赁运营期间发生的所有费用、物品损坏均由受让方自行承担。

7、受让方不得转租或分租给第三方，出让方拥有运营监管权，承租方确保合法运营。

8、如受让方为自然人，竞价成功后，需本人在 30 日内为本项目注册成立以自然人为法定代表人的新公司。

9、最终挂牌成交价为不含税价，如需开票受让方自行承担税费。

四、竞买程序：

1、网上注册。请登录山东潍坊产权交易中心网 (<http://www.wfcqjy.com/>) 点击网上注册→完善主题信息填写(记好用户名、密码，会员类型选择产权交易项目下“产权竞买人”) →点击完成(注册) →返回山东潍坊产权交易中心网首页→登录→企业会员系统输入注册的用户名、密码→完善基本信息→扫描件查看上传相关资料的原件扫描件。

2、网上验证。山东潍坊产权交易中心对意向受让方注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名(已注册的可直接网上报名)。网上验证时间：上午 9:00—11:30，下午 1:00—5:00 (法定公休日、法定节假日除外。验证时间为一个工作日，请竞买人提前注册，避免验证时间不足影响报名)，网上验证咨询电话：(0536)8881505

3、网上报名

(1) 时间：2020 年 7 月 16 日至 2020 年 7 月 29 日 (以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

(2) 程序：登录山东潍坊产权交易中心首页→登录→输入用户名、密码点击“登录”→点击“竞价公告”→点击报名后进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择单独申请或联合体申请→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→申请竞买申请书及上传相关文件后点击“申请”→选择保证金缴纳银行后点击生成子账号，子账号格式：8020341*****，该账号即为保证金缴纳账号(所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。竞买人为自然人的须从竞买人

本人的个人结算账户缴纳，竞买人为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能缴纳一笔保证金，否则不予认可）。保证金缴纳成功后，竞买人须自行点击“保证金查询”一栏进行查询，未点击查询保证金的，将无法进入竞价页面），查询后点击“资格确认书”，技术支持电话：0536-8881505。

4、保证金缴纳

保证金为 10 万元，缴纳至指定账户（开户名称：山东潍坊产权交易中心有限公司；开户行：潍坊银行新城支行；账号及子账号格式：8020341*****），*代表子账号生成的数字。缴纳保证金时，必须备注本项目简称：潍坊白浪河露营地五年经营权。

保证金须在 2020 年 7 月 29 日 17 时之前汇款到指定账户（已到账时间为准）。

保证金缴纳期间若遇到问题请电话咨询，咨询电话（0536）8798505。

提示：保证金尽量提前缴纳，以免系统拥堵，影响参与竞买。

5、经审查有下列情形之一的，为无效申请：

- （1）申请人不具备竞买资格的；
- （2）申请文件不齐全或不符合规定的；
- （3）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- （4）未按规定时间将保证金汇到指定账户的（款到为准）；
- （5）法律规定的其他情形。

6、网上竞价

（1）竞价时间：2020 年 7 月 31 日 9:00-10:00，竞价时间结束前 60 秒内如有竞买人出价则竞价时间顺延 60 秒。若顺延时间结束前 60 秒内有竞买人出价则竞价时间依次顺延 60 秒。具体结束时间按实际成交时间为准。

（2）竞价规则：标的增价幅度 50000 元/次或其整倍数，在规定的竞价

时间内价高者得。

(3) 竞价程序：通过审查的竞买人务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易中心首页进行网上竞价，未能及时登陆网上竞价系统竞价的竞买人一切后果自负，我公司概不负责。[登录途径(<http://www.wfcqjy.com/index.php>)→登录→输入竞价账号、密码→找到要竞价的项目及标的进行网上竞价]。

报名期间若只有一家合格竞买人，竞买人须按竞价程序提交报价，网上竞价结束后成为竞得人，即为受让方；报名期间若有两家或以上合格竞买人，竞买人须按网上竞价程序进行竞价，价高者为竞得人，即为受让方；竞价有效时间内若无合格竞买人登陆网上竞价系统或竞价系统出现故障不能实现竞价的，本次竞价结束。

网上竞价结束后，受让方当天领取该项目《成交确认书》。

(4) 受让方有下列情形之一的，视为违约，其保证金及已付款项不予退还，并承担因违约造成的各项损失：

- a. 主动放弃受让资格的；
- b. 未在规定时间内领取《成交确认书》的；
- c. 拒绝在规定期限内签订《资产交易合同》的；
- d. 未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；
- e. 其他违反相关法律、法规的。

五、成交价款及交易费用

挂牌（竞价）成交，受让方须在签订《资产交易合同》之日起5个工作日内付清3.5%的竞价交易佣金、第一年成交价款及履约保证金30万元。

六、注意事项

1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件，申请一经受理确认后，即视为意向受让方对挂牌文件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2、成交后，受让方领取《成交确认书》，签订《资产交易合同》，缴纳全部交易费用，《成交确认书》对出让方和受让方具有法律效力，出让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次标的资产的，应当承担法律责任。

3、成交后，受让方应在成交之日按要求缴纳相关材料，签订《资产交易合同》。

4、受让方应在《资产交易合同》规定期限内，办理标的资产交接手续，办理完成后5个工作日内由山东潍坊产权交易中心将保证金无息退还至受让方保证金缴纳账户。

未竞得人的保证金由山东潍坊产权交易中心在网上竞价结束后5个工作日内将保证金无息退还至意向受让方保证金缴纳账户。

七、转让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因出让方、意向受让方（竞买人）、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，出让方有权收回标的，意向受让方（竞买人）应无条件服从，产权交易机构与出让方不承担任何经济赔偿责任。

八、各方当事人应对所提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成他方损失的，应承担相应责任。

九、本《挂牌（竞价）文件》如有变动，以竞价开始前所做的特别说明为准。

十、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易中心有限公司负责解释。

成交确认书

CQJY-2020-ZX042

_____:

2020年7月31日9:00-10:00,在山东潍坊产权交易中心网上挂牌(竞价)的山东星河·潍坊白浪河露营地五年经营权项目交易期间,您单位(个人)的网上竞价最高,报价为人民币(大写)元,成为本项目的受让方。

请贵单位(个人)于接到本确认书之日起2个工作日内,持受让方证明材料和本确认书与出让方签订《资产交易合同》。逾期或拒绝签订的,我公司将取消受让方的资格,并不予退还保证金。

特此通知

受让方(签章):

联系电话:

山东潍坊产权交易中心有限公司

2020年7月31日

受让方提交材料

受让方为单位的：

- 一、企业营业执照副本原件、复印件加盖单位公章各一份；
- 二、法定代表人身份证原件及复印件一份；
- 三、法定代表人授权委托书原件一份；
- 四、委托代理人身份证原件及复印件各一份。

受让方为自然人的：

- 一、本人身份证原件及复印件一份；
- 二、授权委托书原件一份。